

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
مع تقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدققة)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
مع تقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

11 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 31 مايو 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسنولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

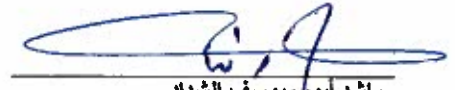
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



راشد أيوب يوسف الشداد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

13 يوليو 2026

دولة الكويت

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المنع بنقيد الكويتي"

31 مايو 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	31 مايو 2026	إيضاح	الموجودات
6,015,243	5,299,799	5,106,254	4	نقد وودائع قصيرة الأجل
2,494,672	1,883,204	2,819,631		دينون وأرصدة مدينة أخرى
1,013,948	1,031,569	1,568,791	5	قروض وسلفيات
11,675,555	11,702,363	7,621,555	6	عقارات للتجارة
576,453	617,634	565,462		مخزون
7,793,000	7,793,000	7,793,000		عقار قيد التطوير
423,173	412,822	414,783		عقارات استثمارية
6,046,458	7,471,487	11,971,801		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	619,164	3,807,123		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,497,643	6,571,973	6,086,155		موجودات حق استخدام
16,194,672	16,663,151	16,277,148		ممتلكات ومعدات
58,730,817	60,066,166	64,031,703		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
11,243,293	11,548,022	13,839,208	7	دائون وأرصدة دائنة أخرى
15,611,086	14,552,935	16,229,782	8	تسهيلات ائتمانية
524,200	503,232	503,232		دائون اجارة
7,015,072	7,287,176	6,747,809		التزامات عقود ايجار
3,122,613	3,122,613	3,122,613		سندات
37,516,264	37,013,978	40,442,644		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,959,684	23,959,684	23,959,684		رأس المال
(459,886)	(292,000)	(292,000)	9	أسهم الخزينة
411,866	411,866	411,866		احتياطي قانوني
411,866	411,866	411,866		احتياطي اختياري
231,068	1,803,814	1,803,814		احتياطي أسهم خزينة
102,142	101,511	103,910		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,800,000)	(1,752,107)	(1,674,666)		احتياطي القيمة العادلة المتراكم
518,100	518,100	518,100		احتياطي المدفوعات بالأسهم
641,002	641,002	641,002		احتياطي آخر
(7,323,738)	(7,285,113)	(7,281,028)		خسائر متراكمة
16,692,104	18,518,623	18,602,548		مجموع حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
4,522,449	4,533,565	4,986,511		الأم
21,214,553	23,052,188	23,589,059		الحصص غير المسيطرة
58,730,817	60,066,166	64,031,703		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

سالم عبدالمحسن الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو		ايضاح	
2025	2026	2025	2026		
7,236,935	7,371,538	2,455,842	2,464,234		إيرادات خدمات تعليمية
(3,235,668)	(3,348,875)	(1,100,920)	(1,067,061)		تكلفة خدمات تعليمية
4,001,267	4,022,663	1,354,922	1,397,173		مجمّل الربح من الخدمات التعليمية
1,020,490	65,511	328,075	515,128		صافي الإيرادات من موجودات مالية
291,190	883,496	101,035	40,018		صافي الإيرادات من عقارات
57,817	61,799	(10,581)	14,079		إيرادات أخرى
14,376	(821)	16,465	444		صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(350,000)	(1,433,393)	-	(1,433,393)		صافي مخصص قضايا ومخصصات أخرى
(2,019,991)	(1,445,065)	(686,657)	(414,983)		مصروفات عمومية وإدارية
(888,754)	(910,535)	(296,321)	(305,164)		استهلاك
(832,141)	(790,136)	(277,351)	(259,730)		تكاليف تمويل
1,294,254	453,519	529,587	(446,428)		صافي (الخسارة) / الربح قبل الاستقطاعات
(39,269)	(38,379)	(13,598)	(22,040)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(15,707)	(15,351)	(5,439)	(8,815)		الزكاة
1,239,278	399,789	510,550	(477,283)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
1,156,859	(38,702)	497,236	(629,944)		العائد إلى:
82,419	438,491	13,314	152,661		مالكي الشركة الأم
1,239,278	399,789	510,550	(477,283)		الحصص غير المسيطرة
5.13	(0.17)	2.20	(2.73)	11	(خسارة) / ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو		
2025	2026	2025	2026	
1,239,278	399,789	510,550	(477,283)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
2,501	(1,009)	(3,069)	21,142	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لا يمكن تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	138,091	-	(11,256)	التغير في القيمة العادلة لموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,501	137,082	(3,069)	9,886	مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
1,241,779	536,871	507,481	(467,397)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
				العائد إلى:
1,156,736	83,925	496,501	(627,963)	مالكي الشركة الأم
85,043	452,946	10,980	160,566	الحصص غير المسيطرة
1,241,779	536,871	507,481	(467,397)	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو		
2025	2026	
1,239,278	399,789	الأنشطة التشغيلية صافي ربح الفترة
		تعديلات:
888,754	910,535	استهلاك
154,951	156,541	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
14,376	821	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
350,000	1,433,394	صافي مخصص قضايا ومخصصات أخرى
(1,020,490)	(65,511)	صافي الإيرادات من موجودات مالية
832,141	790,136	تكاليف تمويل
2,459,010	3,625,705	الربح المعدل قبل احتساب التغير في بنود رأس المال العامل
(396,998)	(932,193)	مدفون وأرصدة مدينة أخرى
-	4,080,808	عقارات للمتاجرة
-	52,172	مخزون
(18,038)	(542,648)	قروض وسلفيات
135,284	771,887	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(94,417)	(70,636)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,084,841	6,985,095	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(46,697)	(38,562)	شراء ممتلكات ومعدات
3,839,616	6,516,736	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(9,098,056)	(11,406,516)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(188,990)	(3,308,522)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	258,654	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
175,491	387,367	توزيعات نقدية مستلمة
232,367	67,535	إيرادات فوائد مستلمة
(5,086,269)	(7,523,308)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
941,849	1,676,847	تسهيلات انتمائية
(534,753)	(540,430)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(832,141)	(790,136)	تكاليف تمويل مدفوعة
(425,045)	346,281	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(3,426,473)	(191,932)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(939)	(1,613)	ترجمة عملات اجنبية
9,442,655	5,299,799	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,015,243	5,106,254	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 4)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 720 جلد 1 المؤرخ في 12 فبراير 2002. وبتاريخ 2 فبراير 2026 جري التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على تعديل مادة أغراض نشاط الشركة بالنظام الأساسي.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم تتمثل في القيام بما يلي:

1. تقديم تسهيلات إئتمانية (البيع بالتقسيط للسلع والخدمات)
2. تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة
3. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
4. خدمات تمويلية.
5. تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
6. بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
7. مدير نظام استثمار جماعي.
8. مدير محفظة استثمار.
9. بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.

ويحظر على الشركة أثناء مباشرتها لأغراضها بفتح الحسابات الجارية أو حسابات التوفير للغير أو قبول الودائع أو فتح الإعامات المسندية أو تمثيل البنوك الأجنبية، ومع مراعاة الحظر المذكور يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها ويقع مقرها في دولة الكويت ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة تمويل واستثمار كما تخضع لإشراف هيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو شرق - شارع عمر بن الخطاب - برج KBT - الطابق رقم 10 - دولة الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3) (ويشار إليهم مجتمعين "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 13 يوليو 2026.

2- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

(1/2) تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية التي تبدأ في 1 يناير 2025 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكنه لم يسر بعد.

(2/2) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات واقتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة متفقة مع التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3- الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		اسم الشركة	بلد التأسيس	محتفظ بها بشكل مباشر:
	2025	2026			
تنظيم المزادات العلنية	%52	%52	الكويت	شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية ذ.م.م.*	
استثمار	%37.71	%37.71	عمان	شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.م.**	
تجارة عامة	%96	%96	الكويت	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية: شركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات ش.م.ك.م.***	
استثمار الاستثمار العقاري	%17.23	%17.23	عمان	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان للتجارة العامة: شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.م.**	
خدمات تعليمية	%99	%99	الكويت	شركة الإسكان العقارية ذ.م.م.****	
غير عاملة	%99	%99	الكويت	الشركة الكويتية الأولى للخدمات التعليمية ذ.م.م.****	
البيع بالجملة للهدايا والكماليات	%90	%90	الكويت	شركة الريادة العالمية للخدمات التعليمية ذ.م.م.****	
غير عاملة	%99	%99	الكويت	شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م.****	
تطوير مشروعات العقارات	%60	%60	عمان	شركة يوني بيد للبيع بالجملة للهدايا والكماليات ذ.م.م.****	
خدمات الرعاية الصحية	%100	%100	عمان	شركة يوني باي لأعمال نظم الدفع والتسوية الالكترونية ذ.م.م.****	
عقارات واستثمارات	%100	%100	عمان	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان العمانية للاستثمار:	
أنشطة عقارية	%100	%100	الكويت	إسكان عمان الأولى ش.م.م.	
				الشركة العمانية للخدمات الصحية ش.م.م.	
				إسكان للتطوير ش.م.م.	
				إسكان عمان العقارية ذ.م.م.	

* يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية" من قبل الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" نيابة عن الشركة الأم. وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة الأم في شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية 100%.

** تبلغ حصة الملكية المجمعة للمجموعة في الشركة التابعة "إسكان العمانية للاستثمار" 54.94% وتمارس المجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة. وبالتالي، تم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية للمجموعة.

*** يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" من قبل الشركة الأم وشركات تابعة نيابة عن الشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية" في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" 100%.

**** يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركات التابعة أعلاه من قبل الشركة الأم وشركات تابعة نيابة عن الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" في هذه الشركات التابعة 100%.

لم تزاوّل شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م وشركة يوني باي لأعمال الدفع والتسوية الالكترونية ذ.م.م نشاطها بعد.

(3)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- نقد ونقد معادل

31 مايو 2026	31 أغسطس 2025 (مدققة)	31 مايو 2025	
50	48,470	9,015	نقد بالصندوق
1,058,831	571,822	4,466,067	نقد لدى البنوك
—	4,679,507	1,540,161	ودائع قصيرة الأجل
4,047,373	—	—	صناديق السوق النقدي
5,106,254	5,299,799	6,015,243	النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية

تتمثل صناديق السوق النقدي في اشتراكات في وحدات صناديق نقدية تتميز بحق استرداد سريع، وتحمل هذه الوحدات معدل عائد متغير يتراوح من 4.55% إلى 4.65% سنوياً.

5- قروض وسلفيات

31 مايو 2026	31 أغسطس 2025 (مدققة)	31 مايو 2025	
2,262,020	1,633,266	1,613,280	مجمّل المبلغ
(128,860)	(42,754)	(40,004)	ناقصا: فائدة موجلة
2,133,160	1,590,512	1,573,276	ناقصا: خسائر ائتمانية متوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والتزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي
(564,369)	(558,943)	(559,328)	
1,568,791	1,031,569	1,013,948	

6- عقارات للمتاجرة

31 مايو 2026	31 أغسطس 2025 (مدققة)	31 مايو 2025	
11,702,363	11,675,555	11,675,555	الرصيد الافتتاحي
—	26,000	—	رد انخفاض في القيمة
(4,080,808)	—	—	استبعاد
—	808	—	فروق ترجمة عملات أجنبية
7,621,555	11,702,363	11,675,555	

تتضمن العقارات للمتاجرة عقار بمبلغ 1,056,000 دينار كويتي مسجل باسم بنك محلي والذي تم إقتناؤه بموجب اتفاقية إجارة.

خلال الفترة تم بيع أحد العقارات مقابل مبلغ 4,750,000 دينار كويتي ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 669,192 دينار كويتي تم ادراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع ضمن بند صافي الإيرادات من العقارات.

تتضمن العقارات للمتاجرة عقارات مرهونة بمبلغ 4,595,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 4,595,000 دينار كويتي و 31 مايو 2025: 4,595,000 دينار كويتي) كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية حصلت عليها المجموعة (إيضاح 8).

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- دانون وأرصدة دائنة أخرى

(مدققة)	31 مايو 2025	31 أغسطس 2025	31 مايو 2026	
	26,088	78,406	100,870	ذمم دائنة تجارية
	—	—	946,772	دفعات مقدمة (إيضاح 10)
	6,702,875	6,702,875	8,136,268	مخصص قضايا ومخصصات أخرى
	1,065,504	1,057,052	1,142,957	مكافأة نهاية الخدمة
	634,928	942,431	564,558	إيرادات مقبوضة مقدما
	100,472	77,915	110,557	مخصص اجازات
	2,713,426	2,689,343	2,837,226	أرصدة دائنة أخرى
	11,243,293	11,548,022	13,839,208	

8- تسهيلات إئتمانية

أ) تسهيلات مصرفية ممنوحة للشركة الأم بموجب عقد مؤرخ في 19 مارس 2024 بحد أقصى 21,250,000 دينار كويتي بمعدل عائد يتراوح من 1% إلى 1.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يتم سدادها على أقساط نصف سنوية تبدأ في 31 ديسمبر 2025 وتنتهي في 31 ديسمبر 2033 (باستثناء حد مرابحة سلع دوار) وذلك على النحو التالي:

- حد مرابحة سلع بمبلغ 14,750,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 14,750,000 دينار كويتي و 31 مايو 2025: 14,750,000 دينار كويتي). بلغ رصيد هذا الحد كما في 31 مايو 2026 مبلغ 14,494,783 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 14,552,935 دينار كويتي و 31 مايو 2025: 14,611,086 دينار كويتي).
- حد مرابحة سلع بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي. بلغ رصيد هذا الحد 735,000 دينار كويتي كما في 31 مايو 2026 (31 أغسطس 2025: لا شيء دينار كويتي و 31 مايو 2025: لا شيء دينار كويتي).
- حد مرابحة سلع دوار بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي على أن تسدد بحد أقصى 6 شهور. لم يتم استخدام أي مبالغ من هذا الحد كما في 31 مايو 2026 (31 أغسطس 2025: لا شيء دينار كويتي و 31 مايو 2025: 1,000,000 دينار كويتي).
- حد خطابات ضمان بمبلغ 500,000 دينار كويتي. تم استخدام مبلغ 450,000 دينار كويتي من هذا الحد كما في 31 مايو 2026 (31 أغسطس 2025: 450,000 دينار كويتي و 31 مايو 2025: 450,000 دينار كويتي).

تم منح التسهيلات مقابل رهن عقارات بإجمالي قيمة دفترية 23,051,556 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 23,051,556 دينار كويتي و 31 مايو 2025: 23,051,556 دينار كويتي).

في تاريخ 3 سبتمبر 2025 قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بتوقيع عقد تسهيلات إئتمانية لسداد المديونية القائمة على الشركة الأم المذكورة أعلاه بتاريخ 16 فبراير 2026 تم تعديل بنود ذلك العقد، وتم تنفيذ التعاقد في تاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المنتهية في 31 مايو 2026.

ب) تسهيلات إئتمانية ممنوحة لأحد الشركات التابعة بموجب عقد رسمي بقرض مؤرخ في 20 مايو 2026 بمعدل فائدة متغيرة بواقع 1.125% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي في صورة قرض بمبلغ وقدرة 1,000,000 دينار كويتي. تم استخدام هذا الحد بالكامل كما في 31 مايو 2026.

تم منح تلك التسهيلات مقابل رهن وحدات في صناديق استثمارية رهناً حيازياً من المرتبة الأولى (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) بنسبة 200% من قيمة التسهيلات بمبلغ 2,045,000 دينار كويتي.

(5)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

9- أسهم الخزينة

31 مايو 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	31 مايو 2026	
14,090,611	8,946,690	8,946,690	عدد أسهم الخزينة
5.88%	3.73%	3.73%	نسبة أسهم الخزينة للأسهم المصدرة
459,886	292,000	292,000	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
5,354,432	3,220,808	2,612,433	القيمة السوقية (دينار كويتي)

10- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. إن المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة ليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

31 مايو 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	31 مايو 2026	
315,128	303,778	903,775	بيان المركز المالي المجموع
1,735,413	1,735,413	1,735,413	قروض وسلفيات
-	-	946,772	سندات
-	-	946,772	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - دفعات مقدمة

التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو		
2025	2026	2025	2026	
280,351	284,509	94,820	94,836	بيان الربح أو الخسارة المجموع
20,141	21,822	7,312	7,274	رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية
16,328	44,908	7,248	9,233	مكافأة نهاية الخدمة
329,105	296,998	149,417	84,625	بدلات حضور
36,504	53,867	36,504	12,078	تكلفة خدمات تعليمية
451,393	150,311	-	-	صافي الإيرادات من عقارات
-	-	-	-	مصروفات عمومية وإدارية

11- (خسارة)/ ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)

يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم عن طريق قسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مطروحاً منها المتوسط المرجح لأسهم الخزينة القائمة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مايو		
2025	2026	2025	2026	
1,156,859	(38,702)	497,236	(629,944)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
225,506,232	230,650,153	225,506,232	230,650,153	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
5.13	(0.17)	2.20	(2.73)	(خسارة)/ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)

(6)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

12- معلومات مالية حسب القطاعات

لأغراض تقارير الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية التي تتم ضمن هذه القطاعات:

- التمويل: تقديم مجموعة من القروض التجارية والشخصية إلى العملاء.
- الاستثمار: إدارة استثمارات مباشرة واستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة.
- العقارات: إدارة وتطوير والمتاجرة في العقارات المملوكة للمجموعة.
- التعليم: تشغيل وإدارة المدارس.

يعرض الجدول التالي معلومات عن إيرادات ونتائج وموجودات القطاعات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال التشغيلية لدى المجموعة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026					
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي	
67,535	-	906,038	7,371,538	8,345,111	إيرادات القطاع
(795,562)	(74,276)	(21,461)	(4,178,111)	(5,069,410)	مصرفات القطاع
(728,027)	(74,276)	884,577	3,193,427	3,275,701	نتائج القطاع
				(2,937,711)	مصرفات غير موزعة
				61,799	إيرادات غير موزعة
				399,789	صافي ربح الفترة

كما في 31 مايو 2026					
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي	
6,675,045	16,344,386	15,829,338	25,182,934	64,031,703	إجمالي الموجودات
7,274,374	-	16,254,900	16,913,370	40,442,644	إجمالي المطلوبات

(مدققة) كما في 31 أغسطس 2025					
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي	
6,331,368	8,708,285	19,908,185	25,118,328	60,066,166	إجمالي الموجودات
6,587,020	-	14,455,184	15,971,774	37,013,978	إجمالي المطلوبات

فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2025					
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي	
189,269	844,998	308,811	7,236,935	8,580,013	إيرادات القطاع
(499,285)	(450,999)	(225,057)	(4,249,243)	(5,424,584)	مصرفات القطاع
(310,016)	393,999	83,754	2,987,692	3,155,429	نتائج القطاع
				(1,973,967)	مصرفات غير موزعة
				57,816	إيرادات غير موزعة
				1,239,278	صافي ربح الفترة

كما في 31 مايو 2025					
التمويل	الاستثمار	العقارات	التعليم	الإجمالي	
7,029,191	6,622,911	19,891,727	25,186,988	58,730,817	إجمالي الموجودات
6,495,600	-	15,261,727	15,758,937	37,516,264	إجمالي المطلوبات

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

13- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي تحليل استحقاق الموجودات:

كما في 31 مايو 2026			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
5,106,254	-	5,106,254	نقد وودائع قصيرة الأجل
2,819,631	473,385	2,346,246	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,568,791	815,786	753,005	قروض وسلفيات
7,621,555	-	7,621,555	عقارات للمتاجرة
565,462	-	565,462	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
414,783	414,783	-	عقارات استثمارية
11,971,801	-	11,971,801	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,807,123	3,807,123	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,086,155	6,086,155	-	موجودات حق استخدام
16,277,148	16,277,148	-	ممتلكات ومعدات
64,031,703	27,874,380	36,157,323	

(مدققة)

كما في 31 أغسطس 2025

الإجمالي	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
5,299,799	-	5,299,799	نقد ونقد معادل
1,883,204	457,406	1,425,798	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,031,569	280,670	750,899	قروض وسلف
11,702,363	-	11,702,363	عقارات للمتاجرة
617,634	-	617,634	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
412,822	412,822	-	عقارات استثمارية
7,471,487	-	7,471,487	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
619,164	619,164	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,571,973	6,571,973	-	موجودات حق استخدام
16,663,151	16,663,151	-	ممتلكات ومعدات
60,066,166	25,005,186	35,060,980	

كما في 31 مايو 2025

المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
6,015,243	-	6,015,243	نقد وودائع قصيرة الأجل
2,494,672	445,962	2,048,710	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,013,948	260,962	752,986	قروض وسلفيات
11,675,555	-	11,675,555	عقارات للمتاجرة
576,453	-	576,453	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
423,173	423,173	-	عقارات استثمارية
6,046,458	188,990	5,857,468	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,497,643	6,497,643	-	موجودات حق استخدام
16,194,672	16,194,672	-	ممتلكات ومعدات
58,730,817	24,011,402	34,719,415	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

فيما يلي تحليل استحقاق المطلوبات:

كما في 31 مايو 2026			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
13,839,208	11,445,698	2,393,510	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
16,229,782	15,113,480	1,116,302	تسهيلات ائتمانية
503,232	482,232	21,000	دائنو اجارة
6,747,809	6,155,239	592,570	التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
40,442,644	36,319,262	4,123,382	

(مدققة) كما في 31 أغسطس 2025			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
11,548,022	9,946,798	1,601,224	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,552,935	14,436,633	116,302	تسهيلات ائتمانية
503,232	482,232	21,000	دائنو اجارة
7,287,176	6,783,262	503,914	التزامات عقود الايجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
37,013,978	34,771,538	2,242,440	

كما في 31 مايو 2025			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
11,243,293	9,769,431	1,473,862	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,611,086	14,494,783	1,116,303	تسهيلات ائتمانية
524,200	503,200	21,000	دائنو اجارة
7,015,072	6,259,987	755,085	التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
37,516,264	34,150,014	3,366,250	

-14 قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات الى ثلاثة مستويات استنادا الى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: اسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تم تصنيف الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

كما في 31 مايو 2026				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
414,783	-	414,783	-	عقارات استثمارية
11,971,801	3,458	-	11,968,343	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,807,123	2,868,881	-	938,242	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
16,193,707	2,872,339	414,783	12,906,585	
(مدققة)				
كما في 31 أغسطس 2025				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
412,822	-	412,822	-	عقارات استثمارية
7,471,487	-	-	7,471,487	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
619,164	619,164	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,503,473	619,164	412,822	7,471,487	الإجمالي
كما في 31 مايو 2025				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
5,857,468	-	-	5,857,468	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
188,990	188,990	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
423,173	-	423,173	-	عقارات استثمارية
6,469,631	188,990	423,173	5,857,468	

الجمعية العمومية -15

بتاريخ 26 يناير 2026 انعقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وتمت الموافقة على الأمور التالية:

- البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.
- عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

وبتاريخ 22 إبريل 2026 انعقدت الجمعية العامة العادية للشركة وتمت الموافقة على الأمور التالية:

- مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات (ش.م.ك.م) (شركة تابعة) وشركة الإخلاص الدولية القابضة (ش.م.ك.م) والمصادقة على ملحقات مشروع عقد الاندماج وكذلك اعتماد تقرير تقييم الأصول الصادر بتاريخ 12 يناير 2026 وتقرير مستشار الاستثمار المستقلين ومعدل تبادل الأسهم.
- الموافقة على إتمام عملية الاندماج بطرق الضم بين شركة الإخلاص الدولية القابضة (ش.م.ك.م) وشركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات (ش.م.ك.م) (شركة تابعة) بحيث تكون شركة الإخلاص الدولية القابضة هي الشركة الدامجة وشركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات هي الشركة المندمجة وذلك من خلال حل الشركة المندمجة نهائياً ونقل ذمتها المالية إلى الشركة الدامجة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- الموافقة على إتمام عملية الاندماج عن طريق الضم وما تتطلبه من إجراءات تابعة وفقاً للقيمة العادلة ومعدل تبادل الأسهم (من ذات المكتب الذي أعد تقرير تقييم الأصول) وأن يتم اعداد تقرير تقييم الأصول بناء على البيانات المالية كما في 28 فبراير 2026 لكل من الشركتين الدامجة والمندمجة.

16- أمور قانونية

يوجد عدة دعاوى قضائية مرفوعة من/ضد المجموعة ومنها قضايا مازالت منظورة أمام القضاء، ومن أهم الأحكام الصادرة ما يلي:

(أ) بتاريخ 30 يناير 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية في نزاع قضائي حول عقد مشاركة في عقار استثماري بإلزام الشركة الأم بأن تؤدي لأحد الأطراف مبلغ 2,921,693 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل طرفي الدعوى القضائية أمام محكمة الاستئناف بتاريخ 14 يونيو 2023 صدر حكم استئناف بتأييد الحكم المستأنف. وبناء عليه، قام المدعي بالبدا في إجراءات الحجز التنفيذي وتم الحجز على مبالغ لدى الغير ضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى، وتم الحجز والتنفيذ على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأسهم خزينة. وقد قامت المجموعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز وتقدمت بطلب وقف نفاذ الحكم المشار إليه أعلاه، وبتاريخ 24 يناير 2024 حكمت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل في الطعن، ومازالت القضية متداولة أمام محكمة التمييز حتى تاريخ التقرير. قامت إدارة المجموعة بتسجيل المخصص اللازم مقابل هذه القضية.

(ب) بتاريخ 29 نوفمبر 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار كان قد باعته الشركة التابعة لطرف خارجي "المشتري" خلال سنة 2007 والذي تم شراؤه من بنك محلي "البنك"، وإلزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل الشركة التابعة أمام محكمة الاستئناف، كما قامت الشركة التابعة برفع دعوى فرعية ضد البنك وطرف آخر مطالبة بأن يؤدي بالتضامن ما قد يقضى به ضدها من مبالغ في الدعوى الأصلية. وبتاريخ 12 مايو 2024 صدر حكم استئناف بإلزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي وإلزام البنك أن يؤدي للشركة التابعة مبلغ 985,000 دينار كويتي. وعليه قامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بالصافي بمبلغ 215,000 دينار كويتي تم ادراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 أغسطس 2024. وقد قامت الشركة التابعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز للمطالبة بالتعويض عما أصابها من ضرر ولم تحدد جلسة بعد.

(ج) بتاريخ 28 مايو 2024 صدر حكم تمييز ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار كان قد باعته الشركة التابعة لأطراف خارجية "المشتريين" خلال سنة 2006 وإلزامها بأن تؤدي للمشتريين مبلغ 1,470,900 دينار كويتي. وقامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بكامل مبلغ الحكم في بيان الربح أو الخسارة المجمع الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 أغسطس 2024.

(د) بتاريخ 23 نوفمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الأم بصفتها القائم بأعمال تصفية صندوق ملكية خاصة بأن تؤدي لوزارة المالية مبلغ 2,407,264 دينار كويتي قيمة ضريبة مستحقة وغرامات تأخيرية عن السداد حتى 14 أغسطس 2024 بالإضافة إلى غرامة تأخير بنسبة 1% من اجمالي الضريبة المستحقة من تاريخ 15 أغسطس 2024 وحتى تمام السداد.

وبتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 8 يوليو 2026 صدر حكم من محكمة الاستئناف بإلزام الشركة الأم بصفتها القائم بأعمال تصفية صندوق ملكية خاصة بأن تؤدي لوزارة المالية مبلغ 2,407,264 دينار كويتي (اثنتان مليون وأربعمائة وسبعة ألف ومائتان وأربعة وستون دينار كويتي) قيمة ضريبة مستحقة وغرامات تأخيرية عن السداد حتى 14 أغسطس 2024 بالإضافة إلى غرامة تأخير بنسبة 1% عن كل 30 يوم أو جزء منها من اجمالي الضريبة المستحقة من تاريخ 15 أغسطس 2024 وحتى تمام السداد (إيضاح 17).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2026

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

17- أحداث لاحقة

بتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة 8 يوليو 2026 صدر حكم من محكمة الاستئناف بإلزام الشركة الأم بصفتها القائم بأعمال تصفية صندوق ملكية خاصة بأن تودي لوزارة المالية مبلغ 2,407,264 دينار كويتي (اثنان مليون وأربعمائة وسبعة ألف ومائتان وأربعة وستون دينار كويتي) قيمة ضريبة مستحقة وغرامات تأخيرية عن السداد حتى 14 أغسطس 2024 بالإضافة إلى غرامة تأخير بنسبة 1% عن كل 30 يوم أو جزء منها من إجمالي الضريبة المستحقة من تاريخ 15 أغسطس 2024 وحتى تمام السداد.

وبناءً عليه قامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص إضافي خلال الفترة الحالية بمبلغ 1,433,394 دينار كويتي. وعليه، أصبح المخصص المكون لتلك القضية 2,987,025 دينار كويتي.